

ПРОТОКОЛ № 4
годового Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Собственников земельных участков загородного поселка
«Риверсайд»

Место проведения собрания: Россия, г. Ростов на Дону, пр.М.Нагибина, дом 19, конференц-зал «АМАКС конгресс-отеля».

Форма проведения собрания – совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения годового общего собрания акционеров

Дата проведения собрания – 22.05.2013г.

Дата составления протокола – 22.05.2013г.

Время начала регистрации участников собрания: 18 час. 00 мин.

Время открытия собрания: 18 час. 45 мин.

Время закрытия собрания: 20 час. 45 мин.

На момент открытия годового Общего собрания количество членов Партнерства согласно реестру членов Партнерства составляет 28, зарегистрировалось 17 членов Партнерства. Кворум для проведения годового Общего собрания и голосования по вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные:

- 1) Маницкий А.В.
- 2) Семиков М.В.
- 3) Донченко В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателюствующего и секретаря годового общего собрания членов Партнерства;
2. Об утверждении Отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2012 год;
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Некоммерческого Партнерства «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» на 2013 год;
4. Об установлении размера регулярного членского взноса в Некоммерческое Партнерство «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» на 2013 год;
5. О внесении изменений в Устав и Утверждение Устава Некоммерческого Партнерства в новой редакции;
6. Об утверждении списка мероприятий в отношении неплательщиков членских взносов;
7. О возможности монтажа временного причального сооружения;
8. Об утверждении регламента поведения и производства строительных работ на территории поселка.
9. Об утверждении списка мероприятий с отношении ООО «АДДК» по вопросу невыполнения обязательств.

Председатель Партнерства объявил годовое Общее собрание членов Партнерства открытым.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Избрание председателюствующего и секретаря годового общего собрания Партнерства.

Слушали Маслова Ф.Б., предложившего избрать Председательствующим годового Общего собрания Бородина Е.И., а секретарем годового Общего собрания избрать Просветкину Г.С. (представителя по доверенности от ООО «АДДК»).

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2012 год.

Слушали Бородин Е.И., который пояснил, что ранее отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2012 год высылался собственникам Некоммерческого Партнерства «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» по электронной почте, а также расположен на сайте www.river-side.pro. Председательствующий предложил членам Партнерства голосовать по второму вопросу повестки дня годового Общего собрания членов Партнерства.

Приступили к голосованию.

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов Некоммерческого Партнерства «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» на 2013 год.

Слушали Бородин Е.И., который предложил утвердить смету доходов и расходов Некоммерческого Партнерства «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» на 2013 год в размере 554 400 рублей/ 499 000 рублей, т.е. доходные и расходные части сметы.

Семиков М.: хотелось бы получить расшифровку сметы доходов и расходов на 2013 год.

Бородин Е.И.: материалы с расшифровкой расположены на сайте www.river-side.pro. Смета содержит расшифровку услуг, оказываемых Управляющей компанией.

Шемет К.В.: уточните, охрана осуществляется всей территории?

Бородин Е.И.: охрана осуществляет патрулирование всей территории Поселка.

Маницкий А.В.: согласно смете расходов и доходов на 2013 год указаны в качестве работников электрик и инженер, уточните, кто они и что выполняют?

Петрунько К.: Управляющая компания оказывает услуги с привлечением своих сотрудников- электрика и инженера.

Маницкий А.В.: возможно есть кто-то еще, кто готов оказывать аналогичные услуги, но за меньшие деньги?

Петрунько К.: ранее Управляющая компания проводила тендер среди других компаний, однако стоимость оказываемых услуг была завышена.

Бородин Е.И.: В настоящий момент есть 2 компании (одна из Аксайского района, другая из г.Ростова-на-Дону) которые готовят сметы и перечень услуг.

Семиков М.: может привлечь людей по договору аутсорсинга? Тогда возможно стоимость услуг уменьшилась бы.

Бородин Е.И.: не все специалисты готовы выезжать в ст.Старочеркасскую за маленькие суммы. Более того, наши сотрудники при отключении света ночью выезжают в ст.Старочеркасская в поселок и исправляет ситуацию.

Семиков М.: предлагаю поделить расходы на электрика с застройщиком.

Кравченко А.А.: этот вопрос уже обсуждался с застройщиком, однако у них свой электрик, а у нас свой.

Рябко Р.Н.: предлагаю на 2014 год провести тендер среди компаний, которые готовы оказывать услуги нам.

Председательствующий предложил членам Партнерства голосовать по третьему вопросу повестки дня годового Общего собрания членов Партнерства.

Приступили к голосованию.

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Установить размера регулярных ежемесячных членских взносов в Некоммерческое Партнерство «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» на 2013 год.

Слушали Бородин Е.И., предложившего установить размер регулярных ежемесячных членских взносов в Некоммерческое Партнерство «Собственников земельных участков загородного поселка «Риверсайд» на 2013 год исходя из следующих данных: до 15 соток в размере 8 800 рублей ежемесячно, от 15,01 до 25 соток в размере 13 200 рублей ежемесячно, более 25 соток в размере 17 600 рублей ежемесячно.

Шемет К.В.: уточните с какого периода собираются применять предлагаемый взнос?

